

Государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение Чувашской Республики
«Чебоксарский техникум транспортных и строительных технологий»
(ГАПОУ «Чебоксарский техникум ТрансСтройТех» Минобразования Чувашии)

ПРИКАЗ

«22» января 2015 г.

№ 68-ОД

г. Чебоксары

Об утверждении Положения о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Чувашской Республики «Чебоксарский техникум транспортных и строительных технологий» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики

В соответствии с Уставом ГАПОУ «Чебоксарский техникум транспортных и строительных технологий» Минобразования Чувашии и решением Совета автономного учреждения Чувашской Республики среднего профессионального образования «Чебоксарский техникум транспортных и строительных технологий» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики (протокол № 11 от 20 декабря 2014 г.) приказываю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Чувашской Республики «Чебоксарский техникум транспортных и строительных технологий» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики (далее - Положение).

2. Комендантам студенческих общежитий, воспитателям ознакомить студентов и иных граждан, проживающих в студенческих общежитиях с настоящим Положением под роспись.

3. Признать утратившим силу приказ № 301 от 31 августа 2013 г. об утверждении Положения о студенческом общежитии автономного учреждения Чувашской Республики среднего профессионального образования «Чебоксарский техникум транспортных и строительных технологий» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по учебно-воспитательной работе и социальным вопросам Кириллова Александра Григорьевича.

Директор

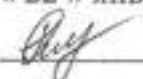


Л.В. Белов

КОПИЯ
ВЕРНА

РАССМОТРЕНО
 на заседании Совета АУ СПО
 «Чебоксарский техникум
 ТрансСтройТех»
 Минобразования Чувашии
 Протокол от 20 декабря 2015. г № 11

УТВЕРЖДЕНО
 приказом директора ГАПОУ
 «Чебоксарский техникум
 ТрансСтройТех»
 Минобразования Чувашии
 от « 22 » января 2015 г. №68-ОД

СОГЛАСОВАНО
 председатель студенческого совета
 ГАПОУ «Чебоксарский техникум
 ТрансСтройТех»
 Минобразования Чувашии
 « 22 » января 2015 г.
 Сергеев Г.Ю.

**Положение
 о студенческом общежитии государственного автономного
 профессионального образовательного учреждения Чувашской Республики
 «Чебоксарский техникум транспортных и строительных технологий»
 Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Чувашской Республики «Чебоксарский техникум транспортных и строительных технологий» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" и Уставом АУ СПО «Чебоксарский техникум ТрансСтройТех» Минобразования Чувашии, жилищным законодательством Российской Федерации.

1.2. Студенческое общежитие государственного автономного профессионального образовательного учреждения Чувашской Республики «Чебоксарский техникум транспортных и строительных технологий» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики (далее - студенческое общежитие), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения;
- на период установочной, установочно-экзаменационной, экзаменационной сессий, прохождения итоговой государственной аттестации обучающихся по заочной форме обучения.

Преимущественным правом на размещение в студенческом общежитии пользуются следующие категории обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп;
- инвалиды с детства;

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий;

- студенты, имеющие право на получение государственной социальной помощи;

- студенты из числа граждан, проходивших в течение трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» до окончания ими профессионального обучения в техникуме.

1.3. Студенческое общежитие находится в составе Техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств республиканского бюджета, выделяемых Техникуму, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Техникума.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Техникума, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 1.6. настоящего Положения, не допускается.

В исключительных случаях Техникум по согласованию со студенческим советом вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии Техникума обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий. При полном обеспечении местами в студенческом общежитии всех нуждающихся из числа обучающихся Техникума, перечисленных в пункте 1.2. Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Техникума, согласованному со студенческим советом, переоборудоваться под общежития для работников Техникума на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии Техникума.

Примечание.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии Техникума, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 N 258-ФЗ.

1.5. В студенческом общежитии Техникума в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, психологической разгрузки, комнаты отдыха, досуга, тренажерный зал, помещения

для бытового обслуживания и общественного питания (кухни, умывальные комнаты, душевые, постирочные). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.6. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны, размещенные в студенческом общежитии Техникума для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Техникума по согласованию со студенческим советом. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.7. Общее руководство работой в студенческом общежитии Техникума по укреплению и развитию материальной базы, обеспечению безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Техникума.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии Техникума

2.1. Проживающие в студенческом общежитии Техникума имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития Техникума;
- вносить администрации Техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии Техникума (далее — договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации Техникума в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития Техникума и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития Техникума в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии Техникума обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития Техникума, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития Техникума, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном Техникумом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией Техникума договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии Техникума на добровольной основе могут участвовать во внеучебное время в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, организованных студенческим советом общежития.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии Техникума к проживающим по представлению администрации студенческого общежития и решению студенческого совета общежития Техникума могут быть применены меры дисциплинарного взыскания – замечание, выговор.

2.5. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии Техникума в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации Техникума

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития Техникума, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе и обеспечению безопасности. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация Техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии Техникума в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие Техникума и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии Техникума;

- содержать помещения студенческого общежития Техникума в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие Техникума мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат студенческого общежития Техникума в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития Техникума, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии Техникума необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития Техникума в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии Техникума, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития Техникума в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития Техникума и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития Техникума охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности коменданта студенческого общежития Техникума

4.1. Комендант студенческого общежития Техникума назначается на должность и освобождается от нее директором Техникума.

4.2. Комендант студенческого общежития Техникума обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития Техникума;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие Техникума на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии Техникума, паспорта, справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора Техникума замечаний по содержанию студенческого общежития Техникума и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора Техникума о положении дел в студенческом общежитии Техникума;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития Техникума;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития Техникума;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии Техникума и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития Техникума и закрепленной территории.

Комендант студенческого общежития Техникума:

- разрабатывает должностные инструкции для хозяйственного персонала студенческого общежития Техникума, находящегося в его подчинении;
- вносит предложения директору Техникума по улучшению условий проживания в студенческом общежитии Техникума;

- совместно со студенческим советом Техникума и студенческим советом общежития Техникума вносит на рассмотрение директору предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии Техникума;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития Техникума.

4.3. Комендант студенческого общежития совместно со студенческим советом Техникума и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития Техникума.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития Техникума

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии Техникума.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилая комната представляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проживающие в студенческом общежитии и администрация Техникума заключают договор найма жилого помещения, разработанный Техникумом на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N42.

Вселение обучающихся производится на основании приказа директора Техникума на заселение (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

Жилая комната закрепляется за проживающими на один учебный год обучения в Техникуме.

При невозможности проживания в жилой комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации и студенческого совета общежития Техникума.

Порядок пользования студенческим общежитием Техникума обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется Техникумом по согласованию со студенческим советом.

5.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии Техникума осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Техникума.

5.3. При отчислении из Техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие Техникума в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения (подп. 13 п. 4 Договора).

5.4. При выселении обучающихся из студенческого общежития Техникума администрация обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту студенческого общежития с подписями соответствующих служб Техникума.

Примечание.

Выселение обучающихся из студенческого общежития Техникума производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из образовательного учреждения).

6. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии Техникума иногородним семейным студентам

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных обучающихся места в студенческом общежитии Техникума, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации и студенческого совета Техникума исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются с соблюдением санитарных норм их проживания. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если один из супругов не является обучающимся Техникума, договор найма жилого помещения с ним заключается в отдельности.

6.2. Места в студенческом общежитии Техникума предоставляются также студенческим семьям с детьми. Техникум совместно со студенческим советом при размещении семейных обучающихся с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающимися местами в дошкольных образовательных учреждениях.

6.3. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Техникума.

7. Оплата проживания в студенческом общежитии Техникума

7.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Примечание.

Студенты, в том числе иностранные, поступившие в Техникум с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами.

7.2. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития Техникума с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

Примечание:

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6м² на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

7.3. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии Техникума должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

7.4. Размер платы за проживание в студенческом общежитии определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанима-

телями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики от 19.12.2014 г. № 2254 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и молодежной политики Чувашской Республики, согласовывается с органом студенческого самоуправления техникума и утверждается приказом директора техникума в соответствии с Положением о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии ГАПОУ «Чебоксарский техникум ТрансСтройТех» Минобразования Чувашии.

Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся по очной форме обучения по образовательным программам подготовки специалистов среднего звена, являющихся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшихся без попечения родителей;
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детьми-инвалидами;
- инвалидами I и II групп;
- инвалидами с детства;
- студентами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий;
- студентами, имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентами из числа граждан, проходивших в течение трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» до окончания ими профессионального обучения в техникуме.

8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии Техникума

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития Техникума (далее - студсовет общежития Техникума), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

8.2. Студсовет общежития Техникума имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Техникума.

Студсовет общежития Техникума координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии, помогает администрации студенческого общежития Техникума в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития Техникума совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по сохранности жилых помещений, оборудования и мебели студенческого общежития Техникума в течение всего срока обучения.

8.3. Со студсоветом общежития Техникума должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития Техникума в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии Техникума. Администрация Техникума принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития Техникума за успешную работу.

8.4. В каждом жилом помещении (этаже, блоке, комнате) студенческого общежития Техникума избирается староста. Староста жилого помещения следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате, этаже, блоке имуществу, содержанию их в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Техникума, а также решениями студсовета и администрации общежития Техникума.